

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 59 по ул. Куйбышева за 2021год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ	241 729.26		1 338 430.23		1 332 125.43		248 034.06	
Антенна	2 046.42		33 240.00		32 983.53		2 302.89	
Эл.Энергия при СОИ	10 204.90		59 624.74		58 637.97		11 191.67	
ХВСи ВО при СОИ	838.15		5 017.69		4 931.05		924.79	
	0.00							
ИТОГО	254 818.73	0.00	1 436 312.66	44 028.00	1 428 677.98	44 028.00	262 453.41	0.00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей.Результат работ
1	Оплачено поставщикам всего в т.ч.:	28851.55
	Антенна	28851.55
2	Коммунальные ресурсы в целях содержания общ. имущества	38846.09
	ХВС и ВО при СОИ	6471.89
	Эл.Энергия при СОИ	32374.20
3	Санитарная уборка и обработка всего:	260103.20
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	3985.60
	Механизированная уборка снега (+погрузчик).покос травы	18850.00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	237267.60
4	Техническое обслуживание, выполненные работы:	771542.24
	Страхование жилого фонда	7126.09
	Текущие ремонты : устройство приемков на вводе ХВС, установка решеток на вент окнах подвала	103126.75
	Текущий частичный ремонт кровли	77551.58
	Аварийно диспетчерское обслуживание	203521.88
	Аварийно обслуживание газового оборудования	49775.16
	Техническое обслуживание МКД (эл.монтажные, сантехнические, общие работы и пр), материалы	316160.78
	Проверка вентиляционных каналов	14280.00
5	Затраты на содержание:	168627.60
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ, Аренда	138245.82
	Система "Город"1.5% от поступления денежных средств, РКО	19894.00
	Центр начислений , сопровождение бух.программ	10434.26
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	53.52